

Residenza ELYSIA



ELYSIA
LIVING IN BALANCE

MELANO • TICINO

Residenza ELYSIA



RESIDENZA
ELYSIA

RESIDENZA ELYSIA NASCE DALL'INCONTRO TRA ARCHITETTURA, NATURA E LUCE.

Residenza ELYSIA



TRA IL VERDE DELLE MONTAGNE E L'ORIZZONTE DEL LAGO NASCE ELYSIA: UNA COLLEZIONE DI RESIDENZE CONTEMPORANEE PROGETTATE PER CHI CERCA LUCE, SILENZIO E AUTENTICITÀ.

Residenza ELYSIA





VIVERE A MELANO

Tra lago e montagna, ELYSIA si inserisce in un contesto residenziale verde e riservato.

La posizione offre un equilibrio naturale tra tranquillità e mobilità:

- ✓ collegamenti autostradali
- ✓ servizi e scuole
- ✓ aree commerciali
- ✓ passeggiate e zone lago

Una scelta ideale per abitare stabilmente o per valorizzare un investimento residenziale nel basso Ceresio.



Residenza ELYSIA



TRA IL BOSCO E IL LAGO....



CENTURION
GENERAL CONTRACTOR

IL PROGETTO ELYSIA

2 EDIFICI RESIDENZIALI

2 PIANI FUORI TERRA

1 AUTORIMESSA INTERRATA

AMPIE TERRAZZE PANORAMICHE

GRANDI SUPERFICI VETRATE

DESIGN CONTEMPORANEO

20 POSTI AUTO INTERRATI

SPAZI VERDI INTEGRATI

Residenza ELYSIA





MASTERPLAN • EDIFICI A e B



Residenza ELYSIA

PERCHÉ SCEGLIERE ORA

La fase di costruzione apre possibilità che un immobile finito non offre.

01

Più libertà

Valutare configurazioni e metrature compatibilmente con lo stato dei lavori.

02

Più coerenza

Coordinare distribuzione, impianti e finiture in un progetto unitario.

03

Più scelta

Selezionare materiali e dettagli prima che le decisioni diventino definitive.

04

Più valore d'uso

Creare una casa più vicina alle proprie abitudini, oggi e nel tempo.

Le possibilità effettive dipendono dall'avanzamento dei lavori e dalle verifiche tecniche.

ELYSIA
LIVING IN BALANCE

Residenza ELYSIA

PERSONALIZZAZIONE

LA CASA PRENDE LA VOSTRA FORMA

Spazi, metrature e finiture possono essere coordinati in un percorso guidato

01 DISTRIBUZIONE

Pareti, funzioni e flussi interni

02 METRATURE

Valutazione di tagli e possibili accorpamenti

03 MATERIALI

Pavimenti, rivestimenti, porte e colori

04 CUCINA & BAGNI

Scelte estetiche e dotazioni

05 LUCE & TECNOLOGIA

Illuminazione, comfort e predisposizioni

06 DETTAGLI

Soluzioni su misura compatibili con il progetto

Residenza ELYSIA

07

TRE TIPOLOGIE, MOLTE POSSIBILITÀ

Dalla soluzione compatta alla casa familiare: scegliete il punto di partenza

2.5

LOCALI

ESSENZIALE

Per single, coppie o investimento

3.5

LOCALI

VERSATILE

Equilibrio tra comfort e flessibilità

4.5

LOCALI

GENEROUS

Spazio per famiglia, lavoro e ospiti



CENTURION
GENERAL CONTRACTOR

APPARTAMENTO 2.5 LOCALI

71m²

Da 548'000 CHF



Residenza ELYSIA

APPARTAMENTO

2.5 LOCALI

COMPATTO E LUMINOSO

Un'abitazione efficiente, facile da vivere e interessante anche per la messa a reddito

- **Zona Giorno Aperta**

Cucina e living in continuità

- **Camera Riservata**

Spazi ben organizzati e massima privacy

- **Spazio Esterno**

Balcone o portico secondo unità





CENTURION
GENERAL CONTRACTOR

APPARTAMENTO 3.5 LOCALI

Da 106 a 114 m²

Da 821'000 CHF



Residenza ELYSIA

APPARTAMENTO

3.5 LOCALI

IL GIUSTO EQUILIBRIO

La tipologia più versatile: due camere e ambienti adatti a coppie, famiglie piccole o lavoro da casa

- **Due camere**
Flessibilità per ospiti o studio
- **Living Generoso**
Spazi conviviali e ben organizzati
- **Doppia Vocazione**
Abitazione principale o investimento





CENTURION
GENERAL CONTRACTOR

APPARTAMENTO 4.5 LOCALI

2 VERSIONI

143 m²

Da 1'162'000 CHF



Residenza ELYSIA

APPARTAMENTO

4.5 LOCALI

SPAZIO SENZA COMPROMESSI

Una casa completa, pensata per la famiglia e per chi desidera ambienti ampi e personalizzabili.

- **Tre camere**

Spazio per famiglia, ospiti e studio

- **Zona giorno ampia**

Luce, convivialità e relazione con l'esterno

- **Configurazioni evolute**

Possibili adattamenti da verificare



Residenza ELYSIA

APPARTAMENTO

4.5 LOCALI

SPAZIO SENZA COMPROMESSI

Una casa completa, pensata per la famiglia e per chi desidera ambienti ampi e personalizzabili.

- **Tre camere**
Spazio per famiglia, ospiti e studio
- **Zona giorno ampia**
Luce, convivialità e relazione con l'esterno
- **Configurazioni evolute**
Possibili adattamenti da verificare



ELYSIA • LIVING E CUCINA



ELYSIA • CAMERA SINGOLA



ELYSIA • CUCINA



ELYSIA • CAMERA PADRONALE



ELYSIA • BAGNI E FINITURE



ELYSIA • BAGNI E FINITURE





ELYSIA • VISTA LAGO





ELYSIA • VISTA LAGO





CENTURION
GENERAL CONTRACTOR

VIVERE O INVESTIRE

UN BENE DA VIVERE E VALORIZZARE

- Tipologie adatte a profili abitativi diversi
- Spazi esterni, parcheggi e nuova costruzione
- Personalizzazione utile anche in ottica locativa
- Simulazioni di canone e rendimento su richiesta

Valutazioni basate su dati aggiornati; nessuna previsione costituisce garanzia.





CENTURION
GENERAL CONTRACTOR

DISPONIBILITÀ E PREZZI POSTI AUTO

28 POSTI

Tutti coperti

50.000 CHF —

Prezzo per singolo posteggio



“CI SONO LUOGHI CHE SI ABITANO...
E LUOGHI CHE CAMBIANO IL MODO DI VIVERE.”



RESIDENZA
ELYSIA

TRA IL VERDE DELLE MONTAGNE E L'ORIZZONTE DEL LAGO NASCE ELYSIA: UNA
COLLEZIONE DI RESIDENZE CONTEMPORANEE PROGETTATE PER CHI CERCA
LUCE, SILENZIO E AUTENTICITÀ

Residenza ELYSIA

OGNI DETTAGLIO È PENSATO PER TRASFORMARE LA
QUOTIDIANITÀ IN UN'ESPERIENZA DI BENESSERE.



Residenza ELYSIA





CENTURION

Il nostro gruppo si dedica con passione allo sviluppo e alla gestione di progetti immobiliari, unendo competenze complementari in edilizia e real estate per trasformare visioni ambiziose in realtà concrete.

Ogni progetto nasce dal desiderio di creare spazi che non siano solo belli e funzionali, ma che contribuiscano davvero a **migliorare la qualità della vita** di chi li abita e a generare valore per chi investe.



CENTURION
GENERAL CONTRACTOR



CENTURION
REAL ESTATE





CENTURION
GENERAL CONTRACTOR

Immaginate la vostra ELYSIA.

Prenotate un incontro per esplorare
disponibilità, planimetrie e possibilità
di personalizzazione.



sales@centurion-gc.ch



+41 79 930 23 23

ELYSIA
LIVING IN BALANCE

Immagini indicative e non contrattuali.
Dati, superfici, disponibilità e personalizzazioni da confermare.